



VÝROČNÍ ZPRÁVA

**za hospodářský rok 2024/2025
období od 1. dubna 2024 do 31. března 2025**

společnosti DAICH spol. s r.o.

1. ÚVOD

Společnost s ručením omezeným DAICH spol. s r.o. byla zapsána 27.září 1991 do obchodního rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vl.429.

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno:	DAICH spol.s r.o.
Sídlo:	Železná 366, 390 02 Tábor-Čekanice
IČO:	424 07 559
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Základní kapitál:	1 458 000,-Kč
Společníci:	Miroslav Dastych – 100%
Statutární orgán:	jednatel Tomáš Křížek jednatel Josef Kubík
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování silniční doprava pro cizí potřeby v rozsahu: nákladní vnitrostátní doprava podnikání v oblasti nakládání s odpady vyjma nebezpečných nákup zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

DAICH spol. s r.o. je společnost stavební, zaměřená především na výstavby inženýrských sítí.

3. REALIZOVANÉ VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY V UPLYNULÉM OBDOBÍ

Obec Albrechtice	vodohospodářská investice-II.etapa
Město Bechyně	Rekonstrukce ulice Michalská
Obec Vesce a Jihočeský kraj	Modernizace silnice II/135 průtah Vesce
Město Tábor a VST Tábořsko	Vodovod Hlinice
Pastell s.r.o.	Zemní práce na skládce Chrást
Město Tábor	Rekonstrukce ulice Vožická v Táboře

4. HODNOCENÍ UPLYNULÉHO ROKU

Společnost DAICH spol. s r.o. dosáhla obratu za uplynulé období ve výši 222 620 tis. Kč, což představuje zvýšení oproti roku předchozímu o cca 32,15 %. Vedení společnosti hodnotí dosažený hospodářský výsledek jako velmi dobrý.

Dosažený disponibilní zisk činí 7 945 tis.Kč.

V uplynulém období společnost pořídila dlouhodobý hmotný majetek v celkové výši 4 142 tis. Kč

5. VÝZNAMNÉ ZMĚNY VE VEDENÍ SPOLEČNOSTI V UPLYNULÉM ROCE

V uplynulém období nedošlo ke změně ve vedení společnosti.

6. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ

Vzhledem k situaci na stavebním trhu, a situaci na trhu práce, lze jen těžko předvídat další vývoj společnosti. Situace na trhu stavebních zakázek může být v příštích letech ovlivněna opětovně mimo jiné důsledky války na Ukrajině a jejími dopady na hospodářskou situaci i nestabilní situaci v jiných částech světa. Může docházet k dalšímu růstu cen vstupů a může také přetrvávat nižší dostupnost některých vstupů (ocel, cement, ale i jiné). Lze také v důsledku těchto vlivů očekávat další tlak na snižování realizačních cen. Problémem je i situace na trhu práce, především v technických profesích. Společnost bude muset pružně reagovat na tuto skutečnost především dalším zvyšováním produktivity práce. Největším úkolem společnosti v příštích letech bude především udržení ziskového hospodaření společnosti.

7. VÝZKUM A VÝVOJ

V uplynulém období nebyl ve společnosti realizován výzkum a vývoj.

8. ORGANIZAČNÍ SLOŽKA

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

9. AKTIVITY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

V oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů dodržuje společnost všechny platné zákony a nařízení. Pravidelnou údržbou a inovací se snaží, aby minimalizovala svůj vliv na ekosystémy, v nichž působí. Konkrétní úkoly v oblasti ochrany životního prostředí nebyly uloženy.

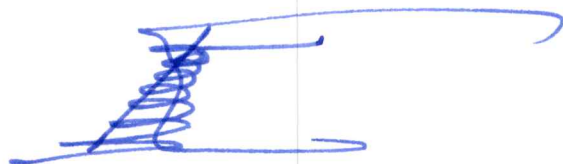
10. INFORMACE O POŘÍZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ A JINÝCH MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ OVLÁDAJÍCÍ OSOBY

Jako osoba ovládaná nevlastní společnost obchodní podíl osoby ovládající.

11. ZPRÁVA O AUDITU

V účetním období 2024-2025 měla společnost povinnost mít účetní závěrku ověřenu auditorem. Zpráva auditora o ověření řádné účetní závěrky k 31.březnu 2025, roční účetní závěrka k 31.březnu 2025 a zpráva o vztazích mezi propojenými osobami tvoří přílohu této zprávy. Auditorem určila valná hromada p. Ing. Lenku Kavkovou – LK AUDIT s.r.o., oprávnění KAČR č. 564.

V Táboře 11. 6. 2025



Josef Kubík
jednatel společnosti

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.3.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 42407559

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
Sestaveno dne: 11.6.2025
Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM
Předmět podnikání účetní jednotky: Stavebnictví
Spisová značka: C 429
V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
DAICH spol. s r.o.
Železná 366
Tábor 2
39002

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	213 695	42 519	171 176	158 246
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	91 505	42 519	48 986	49 891
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	91 505	42 519	48 986	49 891
1.	Pozemky a stavby	15	16 044	2 664	13 380	13 809
1.1.	Pozemky	16	459	0	459	458
1.2.	Stavby	17	15 585	2 664	12 921	13 351
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	75 293	39 855	35 438	35 960
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	45	0	45	45
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	45	0	45	45
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	123	0	123	77
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	83	0	83	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	40	0	40	77
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	121 374	0	121 374	107 411
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	2 485	0	2 485	5 231
1.	Materiál	39	1 799	0	1 799	4 024
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	686	0	686	1 207
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	70 160	0	70 160	41 545
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	17 972	0	17 972	18 370
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	1 316		1 316	1 715
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	16 656	0	16 656	16 655
5.4.	Jiné pohledávky	56	16 656	0	16 656	16 655
2.	Krátkodobé pohledávky	57	52 188	0	52 188	23 175
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	36 164	0	36 164	16 085
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	16 024	0	16 024	7 090
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	968	0	968	1 097
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	138	0	138	114
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	14 916	0	14 916	5 879
4.6.	Jiné pohledávky	67	2	0	2	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	48 729	0	48 729	60 635
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	399	0	399	396
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	48 330	0	48 330	60 239
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	816	0	816	944
1.	Náklady příštích období	79	816	0	816	944

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	171 176	158 246
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	127 747	125 301
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	1 458	1 458
1.	Základní kapitál	04	1 458	1 458
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	146	146
1.	Ostatní rezervní fondy	16	146	146
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	118 198	113 239
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	118 198	113 239
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	7 945	10 458
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	36 259	31 173
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	2 786	6 700
4.	Ostatní rezervy	28	2 786	6 700
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	33 473	24 473
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	6 521	5 872
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	1 398	967
8.	Odložený daňový závazek	40	5 123	4 384
9.	Závazky - ostatní	41	0	521
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	521
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	26 952	18 601
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	252
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	84
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	23 641	11 063
8.	Závazky ostatní	55	3 311	7 202
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	2 021	2 038
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	1 078	1 119
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	212	2 484
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	1 561
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	7 170	1 772
1.	Výdaje příštích období	67	7 170	1 772

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.3.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 42407559

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 11.6.2025

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Stavebnictví

Spisová značka: C 429

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

DAICH spol. s r.o.

Železná 366

Tábor 2

39002

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	219 708	165 296
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	164 542	104 263
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	36 678	32 036
3.	Služby	06	127 864	72 227
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	520	2 147
C.	Aktivace (-)	08	-2 927	-4 139
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	44 588	39 142
D.1.	Mzdové náklady	10	33 263	29 198
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	11 325	9 944
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11 325	9 944
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	4 859	4 708
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	4 859	4 708
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	4 859	4 708
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	2 597	2 305
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	600	1 097
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 561	945
3.	Jiné provozní výnosy	23	436	263
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	435	8 442
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	236	337
2.	Prodaný materiál	26	1 523	1 082
3.	Daně a poplatky	27	322	300
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-3 914	5 077
5.	Jiné provozní náklady	29	2 268	1 646
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	10 288	13 038
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	303	541
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	303	541
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	4	29
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	4	29
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	13	307
K.	Ostatní finanční náklady	47	466	534
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-154	285
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	10 134	13 323
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	2 189	2 865
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1 451	3 779

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	738	-914
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	7 945	10 458
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	7 945	10 458
	Čistý obrat za účetní období	56	219 709	168 449

Podpisový záznam

P ř í l o h a ú č e t n í z á v ě r k y

sestavená k rozvahovému dni 31. 3.2025

v obchodní firmě:

DAICH spol. s r.o.

Základní východisko pro vypracování účetní závěrky

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje (§ 19 odst. 6 zák. o účetnictví) pro posouzení finanční, majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky z hlediska externích uživatelů. Za významný číselný údaj se považuje položka účetní závěrky přesahující částku vypočtenou jako 1% obratu společnosti, tj. částku 2 226 tis.Kč. V této příloze může být uvedeno i číslo nižší než 1% z důvodu významnosti pro úsudek či rozhodování uživatele. Částky jsou uvedeny v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Účetnictví je vedeno na základě právních předpisů platných na území České republiky.

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název: DAICH spol.s r.o.
Sídlo: Železná 366
390 02 Tábor - Čekanice

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 42407559

Rozvahový den: účetní závěrka je sestavena ke dni 31.03.2025

Okamžik sestavení účetní závěrky: 11.06.2025

Datum vzniku společnosti: 27.09.1991

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Česká republika, číslo vložky 429, oddíl C

Předmět podnikání v celém rozsahu zapsaném v obchodním rejstříku:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

V účetním období nebyly provedeny změny ani dodatky v obchodním rejstříku

Členové statutárních orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno	Datum vzniku funkce
Jednatel	Křížek	Tomáš	01.08.2012
Jednatel	Kubík	Josef	04.01.2007

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20% - společnost nemá

Smluvní dohody mezi společníky zakládající rozhodovací právo: nejsou
Společnost neuzavřela žádné významné transakce se spřízněnou stranou, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Průměrný počet zaměstnanců	55	57	8	8
Mzdové náklady	33 263	29 198	XXXX	XXXX
Odměny členům statut. orgánů společnosti	0	0	XXXX	XXXX
Náklady na sociální a zdrav.pojištění	11 325	9 944	XXXX	XXXX
Osobní náklady celkem	44 588	39 142	0	0

Konkrétní výše mzdových nákladů a odměn stat. orgánů nezveřejňujeme, bylo by tak umožněno zjištění konkrétní fin. situace konkrétního člena orgánu.

4. Poskytnutá plnění či jiná plnění.

Členům statutárního orgánu nebyly poskytnuty jakékoliv zálohy, závdavky, zápůjčky, zajištění ani úvěry ani ostatní plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě.

II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Příložená individuální účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění.

1. Způsob ocenění majetku.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady spojené s jeho pořízením. **Do ocenění majetku nevstupují úroky z úvěrů spojených s pořízením tohoto majetku.**

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného nad 80. tis. Kč a nehmotného majetku nad 120 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Samostatné movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok se zahrnují do dlouhodobého hmotného majetku, pokud jejich ocenění přesáhne částku 80 tis. Kč

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídající běžným podmínkám jeho používání.

U hmotného majetku, pořízeného do 31.03.2005 jsou účetní odpisy rovny daňovým. Tato metodika bude použita do odepsání tohoto majetku.

Daňové odpisy – používá se metoda lineárního a zrychleného odepisování podle ustanovení zákona číslo 586/1991 Sb. o daních z příjmů.

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku – neodepisuje se

O majetku, jehož ocenění u hmotného majetku nepřesahuje 80.000,- Kč je účtováno jako o materiálu a je účtován do nákladů společnosti na účet 501 – Spotřeba materiálu.

O majetku, jehož ocenění u nehmotného majetku nepřesahuje 120.000,- Kč je účtováno jako o službách a je účtován do nákladů společnosti na účet 518 – Služby.

Ocenění majetku vytvořeného vlastní činností.

Majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady.

Účtování zásob

skladový materiál	prováděno způsobem A, evidence zásob	účet 112
ostatní:	prováděno způsobem B, evidence zásob	účet 501 07

Druhy nákladů souvisejících s pořízením zásob, které se zahrnují do pořizovací ceny nakupovaného materiálu: náklady na přepravné, provize apod.

Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové, osobní náklady a ostatní přímé přiřaditelné náklady (subdodávky, dopravné..).

Výdej zásob ze skladu je účtován prostřednictvím skladových karet 50105/11200 v průměrných cenách.

Ocenění cenných papírů a majetkových účastí:

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které by oceňovala.

Pohledávky

Pohledávky se účtují při svém vzniku ve své jmenovité hodnotě, pohledávky nabyté za úplatu pořizovací cenou. Ke konci rozvahového dne se ocenění pochybných pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů. Opravné položky jsou v rozvaze vykázány ve sloupci korekce. Ke dni účetní závěrky nejsou opravné položky účtovány.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Druh majetku oceněný v sled. úč.období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
Dlouhodobý hmotný majetek nabytý bezúplatně po skončení leasingových smluv	§25 odst.1 písm. k) zákona č. 563/1991 Sb.

3. Opravné položky k majetku.

Zákonné opravné položky jsou tvořeny dle zákona o rezervách č. 593/1992 Sb.

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

4. Přepočet cizích měn na českou měnu.

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu kurzem devizového trhu stanoveným na základě devizového kurzu České národní banky.

Při převodu cizích měn na českou měnu používá společnost pevný kurz ČNB platný pro první pracovní den v měsíci. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 03. vyhlášeným Českou národní bankou.

5. Splatná a odložená daň z příjmů

Splatná daň z příjmu se počítá vynásobením základu daně a sazby daně stanovené zákonem o daních z příjmů. Základ daně je tvořený účetním výsledkem hospodaření, který se zvyšuje nebo snižuje o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jeho daňovou hodnotou. Výše odložené daně bude v následujících několika zdaňovacích obdobích narůstat vzhledem k velkému množství nakoupeného dlouhodobého majetku, jehož daňové odpisy jsou rychlejší než odpisy účetní.

6. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování.

Oproti předcházejícím účetním obdobím nedošlo v účetním roce 2022/23 z důvodu novelizace účetních předpisů k žádným podstatným změnám, ani k odchylkám proti minulému účetnímu období.

7. Způsob vypořádání hospodářského výsledku.

Navrhuje se rozdělení zisku dle návrhu jednatele společnosti.

Výsledek hospodaření za účetní období 2023-24 byl použit dle rozhodnutí valné hromady a byly z něho vyplaceny podíly na zisku.

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření běžného období:

- převod do nerozděleného zisku minulých let s možnou následnou výplatou podílu na zisku

III. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti.

Úvěry od nebankovní společnosti

Rok splatnosti	Výše nesplaceného úvěru
Do 1 roku	0
Nad 1 rok	0

2. Významné události po datu účetní závěrky

Dne	Obsah změny	Vliv změny na údaje uvedené v rozvaze	Vliv změny na údaje uvedené ve Výkazu zisků a ztrát	Peněžní vyjádření změny
Nejsou				

3. Doplnující údaje o hmotném a nehmotném majetku

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu:
společnost ke dni účetní závěrky nemá.

Běžné období						
Název majetku	Doba trvání smlouvy	Rok zahájení	Součet splátek za celou dobu leasingu	Uhrazené splátky ke konci rozvahového dne	Budoucí splátky	
					splatné do 1 roku	splatné po 1 roce
Celkem			0	0	0	0

Dlouhodobý majetek najatý formou operativního pronájmu ve sledovaném účetním období účetní jednotka neměla.

Dlouhodobý majetek pořízený formou úvěru

	Rok splatnosti	Výše nesplaceného Úvěru	Poskytovatel úvěru uplatňuje zástavní právo

Jiný majetek společnosti není zatížen zástavním právem.

Přehled dlouhodobého majetku dle jednotlivých druhů v pořizovacích cenách a zůstatkových cenách

Druh majetku	Pořizovací cena					Oprávky	Zůstatková cena
	Poč.stav k 01.04.2024 v tis. Kč	Pořízení 2024/25 (+)	Převod mezi skupinou (+)	Vyřazení 2024/25 (-)	Konečný stav k 31.03.2025	Konečný stav k 31.03.2025	Konečný stav k 31.03.2025
Budovy, haly, stavby	15 464	0	0	0	15 464	2 664	12 800
Stroje, přístroje a zařízení	38 340	2 786	0	1 089	40 037	20 407	19 630
Dopravní prostředky	33 970	1 336	0	131	35 175	19 287	15 888
Inventář	121	0	0	0	121	121	0
Drobný majetek	60	20	0	0	80	40	40
Pozemky	459	0	0	0	459	0	459
Umělecká díla	45	0	0	0	45	0	45
Celkem	88 459	4 142	0	1 220	91 381	42 519	48 862
Z toho majetek dle smlouvy o výpůjčce po dobu zajištění majetku převodem práva							
není							
Celkem	0	0	0	0	0	0	0

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze:

Evidovaný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a jehož ocenění nedosahuje u hmotného majetku 80.000,- Kč a u nehmotného majetku částku 120.000,- Kč

	Pořizovací cena
Pořízený v předchozích účetních obdobích	4 981
Pořízený v daném účetním období	572
Vyřazený v daném účetním období	270
Celkem	5 283

Rozpis majetku zatíženého zástavním právem

je uveden v tabulce „Přehled dlouhodobého majetku dle jednotlivých druhů v pořizovacích cenách a zůstatkových cenách“. Jiný majetek společnosti zatížen zástavním právem není.

Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

společnost nemá

Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti: společnost nemá.

4. Vlastní kapitál

Základní kapitál – společnost s ručením omezeným

Společník	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Miroslav Dastych	100%	0	

Výkaz „Přehled o změnách vlastního kapitálu“ je přiložen k této příloze v účetní závěrce.

5. Pohledávky a závazky

Pohledávky z obchodního styku (brutto stav)

Souhrnná výše pohledávek	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Dlouhodobé	Krátkodobé	Dlouhodobé	Krátkodobé
Do lhůty splatnosti	1 316	36 151	1 714	16 085
Po lhůtě splatnosti	0	13		0
Celkem	1 316	36 164	1 714	16 085
Z toho pohledávky se lhůtou splatnosti nad 5 let	0	0	0	0

Dlouhodobé pohledávky

- Z obchodních vztahů – jedná se o tzv. zádržné (pozastávky) na základě smluv o dílo. Toto zádržné je vázáno buď na odstranění vad a nedodělků díla nebo na konec záruční doby díla.
- Jiné pohledávky – jedná se o poskytnutou půjčku spřízněné společnosti DAS reality a.s. ve výši 16.621 tis. Kč a dále o kauce společnosti CCS a ŘSD (34 tis.)

Dohadné účty aktivní – Obsahem této položky ke dni závěrky jsou pojistná plnění a úhrady za stavební práce, na která vznikl nárok v účetním období 2024/25 ale předány a převzaty byly až v roce následujícím. Ke dni účetní závěrky za období 2024/25 jejich výše činí 14.916,- Kč. (Rok 2023/24 – 5.879 tis. Kč).

Závazky z obchodních vztahů

Souhrnná výše závazků	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Dlouhodobé	Krátkodobé	Dlouhodobé	Krátkodobé
Do lhůty splatnosti	1 398	23 151	967	10 779
Po lhůtě splatnosti	0	490	0	284
Celkem	1 398	23 641	967	11 063
Z toho závazky splatné nad 5 let	0	0	0	0

Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů představují tzv. zádržné (pozastávky) na základě smluv o dílo. Toto zádržné je vázáno buď na odstranění vad a nedodělků díla nebo na konec záruční doby díla.

Společnost nemá splatné závazky ze sociálního zabezpečení, zdravotního pojištění a daňových nedoplatků.

Dohadné účty pasivní – došlo k změně stavu této položky, a to ke zvýšení zůstatku. Jsou zde účtovány především náklady za stavební práce provedené v roce 2024/25, ale fakturované až v roce následujícím. Náklady za elektrickou energii, plyn, vodné a stočné, se zde nevyskytují, byly vyžádány mimořádné fakturace. Zůstatek činí v roce 2024/25 0,- Kč. (rok 2023/24 – 1.561 tis.Kč)

Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

Společnost nemá žádné významné potencionální ztráty ani soudní spory, na které by nebyla v účetnictví vytvořena rezerva nebo závazky, jejichž realizace závisí na uskutečnění nejisté budoucí události. Společnost nemá žádné závazkové vztahy (pohledávky ani dluhy) ani podmíněné závazkové vztahy, které by nebyly uvedeny v rozvaze.

Společnost neposkytlá žádná zajištění ani záruky, včetně věcných ve prospěch třetí osoby.

Typ záruky	Příjemce záruky	Běžné období	Minulé období
Nejsou			

Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva:

Popis nejisté skutečnosti	Ovlivňující faktory	Odhad finančního dopadu
společnost nemá		

6. Opravné položky

Druh opravné položky	Stav k 1.4.2024	Změna stavu opravných položek			Stav k 31.3.2025
		Celkem (+/-)	z toho: tvorba (+)	z toho: čerpání (-)	
Pohledávky - zákonné	0	0	0	0	0
Pohledávky - účetní	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0

7. Rezervy

	PS 1.4.2024	Tvorba	Čerpání	KS 31.3.2024
Rezervy na opravy HIM	0	0	0	0
Ostatní rezervy	6 700	2 786	6 700	2 786
Celkem	6 700	0	6 700	2 786

8. Výnosy z běžné činnosti

	Tuzemsko	EU	Zahraničí	Celkem
Tržby za prodeje dl.majetku	600	0	0	600
Tržby z prodeje materiálu	1 561	0	0	1 561
Tržby z prodeje služeb	219 708	0	0	219 708
Ostatní výnosy	751	0	0	751
Celkem	222 620	0	0	222 620

Žádná položka výnosů ani nákladů nebyla svým objemem mimořádná.

9. Výdaje vynaložené ve sledovaném účetním období na výzkum a vývoj

	Druh výzkumné činnosti
Nebyly	

10. Informace o celkových nákladech na odměny auditorské společnosti

Položka	Částka (v tis. Kč)
Povinný audit	83

11. Významné události po rozvahovém dni

Bohužel se stále neuklidnila situace na Ukrajině, kde probíhá válka s Ruskem. Toto se ale již v hospodaření společnosti v roce 2024/25 negativně neprojevalo. Přesto bude nutné i v nadcházejícím hospodářském roce situaci podrobně sledovat a vyhodnocovat a nadále snižovat náklady společnosti a zvyšovat produktivitu práce.

Kromě výše uvedeného nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. březnu 2025.

12. Časové rozlišení

Náklady příštích období - došlo ke snížení zůstatku této položky.

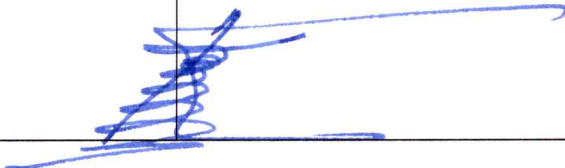
Tyto náklady zahrnují zejména časové rozlišení nákladů souvisejících se zpoplatněním nájemních smluv, vedlejších nákladů k nájům, náklady související s časovým rozlišením reklamy a ostatní časové rozlišení ve výši 816 tis. Kč (2023/24 – 944 tis. Kč)

Příjmy příštích období - 0,- Kč (2023/24 – 0 tis. Kč)

Výdaje příštích období – obsahují náklady, které jsou fakturačně zaúčtovány do roku 2025/26, ale nákladově patří do roku 2024/25 a to v celkové výši 7.170 tis. (2023/24 – 1.772 tis. Kč).

Za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti (vyjma popsanych v bodě 11.), které poskytují další informace o podmínkách či situacích které existovaly ke konci rozvahového dne, a žádné významné skutečnosti, které jako nejisté podmínky a situace existovaly ke konci rozvahového dne a jejichž důsledky mění významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky.

Sestaveno dne:	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce
11.06.2025	Ing. Jaromír Hrala	Josef Kubík – jednatel



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2025 do 11.6.2025
(v celých tisících Kč)

IČ: 42407559

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

DAICH spol. s r.o.

Železná 366

Tábor 2

39002

Sestaveno dne: 11.6.2025

Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: Stavebnictví

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	1 458	1 458
A.4.	Konečný zůstatek	1 458	1 458
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	1 458	1 458
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	1 458	1 458
D. Emisní ážio			
E. Rezervní fondy			
E.1.	Počáteční stav	146	146
E.4.	Konečný zůstatek	146	146
F. Ostatní fondy ze zisku			
G. Kapitálové fondy			
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření			
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	113 239	111 936
I.2.	Zvýšení	10 459	4 303
I.3.	Snížení	5 500	3 000
I.4.	Konečný zůstatek	118 198	113 239
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	7 945	10 458
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	127 747	125 301

Podpisový záznam

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2025 do 11.6.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 42407559
Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky
DAICH spol. s r.o.
Železná 366
Tábor 2
39002

Sestaveno dne: 11.6.2025
Právní forma účetní jednotky:
Předmět podnikání účetní jednotky: Stavebnictví

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	60 635	33 872
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	10 134	13 323
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	281	8 513
A1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	4 859	4 708
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-3 914	5 077
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-364	-760
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-300	-512
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	10 415	21 836
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-11 991	13 667
A2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-28 486	7 452
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	13 750	5 185
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	2 745	1 030
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-1 576	35 503
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-2	-29
A.4.	Přijaté úroky (+)	303	541
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	-2 190	-2 864
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-3 465	33 151
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-3 953	-3 001
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	364	760
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-3 589	-2 241
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	648	-1 147
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	-5 500	-3 000
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	-5 500	-3 000
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-4 852	-4 147
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-11 906	26 763
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	48 729	60 635

Podpisový záznam

Jankovská Lhota 18, 25703 Jankov, C 250076 vedená u Městského soudu v Praze
Tel.: 774685030,

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: společníci společnosti DAICH spol. s r. o.,
se sídlem Tábor, Železná 366, PSČ 39002**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti DAICH spol. s r. o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy, přehledu o finančních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu k 31.03.2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.03.2025, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DAICH spol. s r. o. k 31.03.2025 a finančních toků, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.03.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost Statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž

došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitěho trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Jankov dne 21.8.2025

Ověření provedla auditorská společnost

LK Audit s.r.o.,

Jankovská Lhota 18, 257 03 Jankov,

zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 564.



Ing. Lenka Kavková
auditor ev. č. 2374

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

K 31.3.2024

Josef Kubík a Tomáš Křížek jako jednatele společnosti DAICH spol. s r.o., se sídlem Tábor, Železná 366 PSČ 390 02, IČ: 424 07 559, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C429, vypracovali podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) tuto zprávu o vztazích za účetní období 1.4.2024 – 31.03.2025.

Ovládající osoba:

Miroslav Dastych
Bytem Nad Dolinami 314,
390 02 Tábor-Čekanice

Ovládaná osoba:

DAICH spol. s r.o.
Sídlo Železná 366,
390 02 Tábor-Čekanice

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou jsou:

- DAS Tábor s.r.o. – IČ:26070499
- DAS reality a.s., IČ: 28075170
- AVENTON a.s., IČ: 28075161

Společnost AVENTON a.s. nevykazuje prozatím žádnou podnikatelskou činnost.

1) Struktura vztahů mezi osobami:

Pan Miroslav Dastych je jediným společníkem společností DAICH spol. s r.o. a DAS Tábor s.r.o. a jediným akcionářem společností DAS reality a.s. a AVENTON a.s.

2) Úloha ovládané osoby

Společnost DAICH spol. s r.o. je hlavním zdrojem ekonomické činnosti v rámci osob, ovládaných panem Dastychem, uskutečňuje veškerou stavební činnost.

3) Způsob a prostředky ovládání

Ovládání všech osob je vykonáváno jejich přímým řízením a dále rozhodováním prostřednictvím výkonu akcionářských práv a práv společníka společností s r.o.

4) Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Takovéto jednání nebylo v hospodářském roce 2024/25 učiněno.

5) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými.

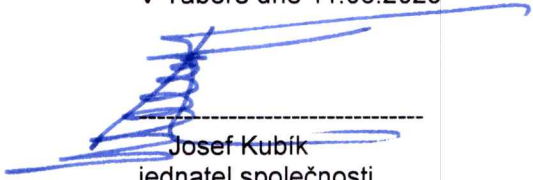
Mezi jednotlivými osobami a p. Dastychem a dále mezi ostatními propojenými společnostmi navzájem byly v minulých účetních obdobích uzavřeny smlouvy o dlouhodobé zápůjčce s nulovým úrokem mezi společností DAICH spol. s r.o. a společností DAS reality a.s., dále mezi společností DAS Tábor s.r.o. a společností DAS reality a.s. a dále mezi p. Dastychem společností DAS Reality a.s. Dále je uzavřena nájemní smlouva mezi společností DAS Tábor s.r.o. a společností DAICH spol. s r.o. na nájem administrativní budovy. Tato smlouva je uzavřena za podmínek a v cenách, které odpovídají běžným ekonomickým zvyklostem. Jiné zásadní smlouvy mezi jednotlivými osobami a panem Dastychem a dále mezi ostatními propojenými osobami navzájem nejsou uzavřeny. Ostatní smlouvy jsou uzavřeny vždy za podmínek a v cenách, které odpovídají běžným ekonomickým zvyklostem.

6) Ostatní

- a) Ve prospěch ovládající osoby-Miroslava Dastycha, byla v účetním období od 1.4.2024 do 31.3. 2025 poskytnuta mzda na základě uzavřeného smluvního vztahu, dále byly vyplaceny podíly ze zisku. Žádná jiná plnění nebyla v účetním období od 01.04.2024 do 31.03.2025 poskytnuta, jakož ani žádné zápůjčky nebo úvěry.
- b) Ve prospěch ovládané osoby - DAICH spol. s r.o., v účetním období od 1.4.2024 do 31. 3. 2025 nebyly poskytnuty žádné půjčky nebo úvěry ovládající osobou.
- c) Veškerá případná plnění byla v účetním období účetního roku od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2025 poskytnuta v cenách obvyklých.
- d) Ovládající osoba nevyužila svého vlivu k tomu, aby prosadila přijetí opatření nebo uzavření takových smluv, z nichž může ovládané osobě vzniknout majetková újma, a to po celé účetní období od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2025.
- e) Jelikož společnost nemá dozorčí radu, nebyla tato zpráva předmětem jejího jednání.

Výhody plynoucí ze vztahu ovládající a ovládaných osob spočívá především v jednotném řízení, rychlém rozhodovacím procesu, umožňuje efektivní řízení a případné přesouvání a intenzivní využívání zdrojů. Nejsou nám známy žádné nevýhody plynoucí z těchto vztahů. Rovněž společnosti DAICH spol. s r.o. neplynou dle našeho názoru z tohoto vztahu žádná rizika.

V Táboře dne 11.06.2025


Josef Kubík
jednatel společnosti


Tomáš Křížek
jednatel společnosti